COMUNE DI

CASTEGGIO

PROVINCIA DI PAVIA

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE 2007

ai sensi dell'articolo 25, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

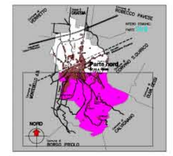
2

PROGETTO:

Azzonamento

Parte Sud

SCALA 1:5000



Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale
n. ..... del .....

PROGETTISTA
dott. arch. Enrio Liberali

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA
dott. arch. Enrio Liberali

SINDACO
avv. Michele Manfra

COLLABORATORI
geom. Angelo Massone

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
geom. Marco Bottazzi

SEGRETARIO
dott. Vito Pinta

LEGENDA

ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- ZONA A1: CENTRO STORICO
- ZONA A2: NUCLEO DI INTERESSE AMBIENTALE
- ZONA B1: RESIDENZIALE DI RECUPERO E DI COMPLETAMENTO
- ZONA B2: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'
- ZONA B3: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA
- ZONA C1: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEI PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI VIGENTI
- ZONA C2: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A MEDIA DENSITA' SOGGETTA A P.L.
- ZONA C3: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA' SOGGETTA A P.L.

ZONE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- ZONA D1: PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO
- ZONA D1: INEDIFICABILE
- ZONA D2: PRODUTTIVA DI ESPANSIONE DEI PIANI ATTUATIVI VIGENTI
- ZONA D3: PRODUTTIVA DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
- ZONA D4: PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO
- ZONA D5: PRODUTTIVA SPECIALE DESTINATA ALLA SOSTA DEGLI AUTOTRENI SOGGETTA A P.L.
  N.B.: zona non P.L. vigente ma zona D7 ex- ★
- ZONA D6: TERZIARIA DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
- ZONA D7: PRODUTTIVA E COMMERCIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
- ★ ZONA D7 DEI P.L. VIGENTI

ZONE AGRICOLE

- ZONA E1: AGRICOLA NORMALE
- ZONA E2: AGRICOLA DI RISPETTO DEL CENTRO EDIFICATO
- ZONA E3: AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

ZONE PER LA VIABILITA'

- STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- TANGENZIALE EST
- STRADE INTERQUARTIERE DI SALVAGUARDIA
- STRADE INTERVALLIVE DI INTERESSE AMBIENTALE
- (A) SVINCOLI A RASO
- (B) SVINCOLI SU DUE LIVELLI
- ZONA FERROVIARIA
- ZONA DI RISPETTO DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE R=200m

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE

- ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE PUBBLICHE RESIDENZIALI

DESTINAZIONI SPECIFICHE

AREE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE:
- a0 Asilo Nido
- a1 Scuola Materna
- a2 Scuola Elementare
- a3 Scuola Media
- a4 Scuola Biennio Superiore

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
- b1 Culto ed edifici parrocchiali
- b2 Culturali e sociali
- b3 Sanitarie ed assistenziali
- b4 Amministrative
- b5 Mercati all'aperto
- b6 Fiere e spettacoli all'aperto

AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT:
- c1 Parco urbano
- c2 Campo sportivo per ragazzi e adulti
- c3 Campo giochi per bambini
- c4 Bosco urbano

PARCHEGGI DI USO PUBBLICO:
- d Parcheggi

- ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE PUBBLICHE PRODUTTIVE

DESTINAZIONI SPECIFICHE
- c Verde attrezzato
- d Parcheggio

- ZONA CIMITERIALE
- ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

ZONE SPECIALI

- ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

DESTINAZIONI SPECIFICHE
- a. Socio-assistenziali
- b. Alberghiero
- c. Ricreative
- d. Ecuestri
- e. Sportive all'aperto
- f. Parcheggio
- g. Verde sportivo naturalistico

- ZONA A VERDE PRIVATO
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- ZONA DEI CORSI D'ACQUA

PERIMETRAZIONE AMBITI URBANISTICI

- (PL) PERIMETRO DEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE
- (PR) PERIMETRO DEI PIANI DI RECUPERO
- (PZ) PERIMETRO DEI PIANI DI ZONA
- (P.I.) PERIMETRO DEI PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO
- PERIMETRO DELLE ZONE A
- PERIMETRO FASCIA DI RISPETTO DEI CIMITERI
- PERIMETRO FASCIA DI RISPETTO DEL DEPURATORE
- FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA DELLE ROGGE E DEI COLATORI PRINCIPALI Ai SENSI DEL R.D. n. 523/1904
- LINEA DI ARRETRAMENTO
- AMBITO DEL P.A.I.
- ★ VEDI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA SUL RETICOLO IDROGRAFICO PRINCIPALE E MINORE

- IDENTIFICAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- IDENTIFICAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE

ZONE INTERESSATE AL VINCOLO CHE COMPORTA L'INEDIFICABILITA' ASSOLUTA PER LE NUOVE COSTRUZIONI DELIMITANTE LA VOLUMETRICO DOPO IL CORSO D'ACQUA PUBBLICO (rif.to: art. 96 DEL REGIO DECRETO 25 Luglio 1904, n° 523 e successive disposizioni regionali in materia)

DA MANTENERE A DISPOSIZIONE PER CONSENTIRE L'ACCESSIBILITA' PER INTERVENTI DI MANTENZIONE

ZONE INTERESSATE ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E DEGLI ATTI DI CUI ALL'art.96 R.D.L. n°523/904 "
Testo unico delle leggi sulle opere idrauliche" e successive disposizioni regionali in materia

DA MANTENERE A DISPOSIZIONE PER CONSENTIRE L'ACCESSIBILITA' PER INTERVENTI DI MANTENZIONE
FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA PUBBLICI PARI A MT. 10 MISURATI DAL CIGLIO DI SCARPATA SOMMITALE